

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-525/2023
датум: 02.02.2026.године

На основу чл. 50. и 51. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл.65, 66, 67 и 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после поновљеног јавног увида по 3. тачки дневног реда 230. седнице Комисије за планове, одржане 23.01.2026.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седници, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.11.2024.** године до **10.12.2024.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. године. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

-350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

-999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац

-999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ


На 219. седници, одржаној дана 01.08.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.



По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од **22.08.2025.** године до **20.09.2025.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

- примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић
- примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган
- примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав
- примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је **223.**седница Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан

4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић

РЕЦИНОВА
НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“
У КРУШЕВЦУ

(КАОЛКО ВЕОЈЕ ДО ПОДНОШАЊА СВОГ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) ДОИЈЕ ДО ЕКСКЛУЗИВНОГ
ПРЕСЛАДЖЕНОГ У КРУШЕВЦУ, ДА ЈЕ ЕКСКЛУЗИВНО
У СЕЛСКОЈ ДЕРЖАВИ ЗА РЕГРЕСИВНО

-примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

У елаборату нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу " изложеном на јавни увид уочено је:

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, профил са ознаком Д'-Д' има укупну ширину од 8.0м а не 7.0м како је уписано.
2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, није у потпуности дефинисан положај предложених грађевинских линија, те је неопходно додати недостајуће коте.
3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те је потребно прилагодити услове градње на њима у складу са величином планиране грађевинске парцеле.
4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), треба додати бр.службеног гласника 47/2025.

-примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUSHEVCA
ODSEK ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO
UPRAVE GRADA KRUSHEVCA

Broj: 350-104/2025-67

15 SEP 2025
350-999/3684

Predmet: Primedbe na plan detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3 od strane Veljković Dragana iz Kruševca, ul. Janka Katića br.10

Na ovom predmetu donet je plan detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3. Ovaj detaljni plan je iskazat na oglasnoj tabli opštine Kruševac.

Izvršio sam uvid u ovaj plan detaljne regulacije i zaključio da se od moje parcele oduzima deo zemljišta radi formiranja ulice. Inače, ja sam vlasnik K.P.br.2958 KO Kruševac, na kojoj imam izgrađene stambene i pomoćne objekte. Ovu parcelu je kupio još moj otac Veljković Milorad bivši iz Kruševca, i to u ukupnoj površini od 6,48 ari, s tim što je od ove parcele celovito dužinom iste ostavljena širina za put od 1,25m tako da je moj otac postao vlasnik ove parcele u površini od 5,95 ari. O ovoj kupoprodaji parcele zaključeno je i poravnano pred svekim sudom u Kruševcu po predmetu R.br.1368/61 na dan 17.07.1961. godine.

Dokaz: napred navedeno poravnanje sreskog suda u Kruševcu.

Moj kućni plac je u potpunosti ograden pampetom na koji su postavljeni metalni stubovi sa pletenom žicom. Tako državno stanje je od same kupovine pa do danas.

Imajući ovo u vidu, ja se protivim bilo kakvom oduzimanju mog kućnog placa za izgradnju ulice, a po planu detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3. Ovo zbog toga što je ranijim planom bilo predviđeno formiranje ulice, ali ne preko moje parcele, već preko parcele Pavlović Gorana iz Kruševca K.P.br.2962 KO Kruševac. Kroz celu ovu ulicu, pa i kroz parcelu pomenutog Pavlović Gorana je sprovedena kanalizaciona mreža, i ova kanalizacija ide sve do postojećih pruge na istočnoj strani. Ova kanalizaciona mreža je izgrađena još 1960. godine, jer je tu oduvek postojala ulica koju je išla od ulice Nade Marković pa sve do pruge.

Ovim planom detaljne regulacije, kako je to sada predviđeno, se formira ulica kroz moju parcelu i pored činjenice da je već kroz postojeću ulicu postavljena kompletna kanalizaciona mreža na koju su priključeni svi meštani ove ulice.

Dakle, nema mesta oduzimanju moje parcele radi formiranja ulice, jer ulica već postoji, a i ako je planirano da se otvori nava ulica postoji mogućnost da se ista izgradi iza parcele Čedomira Stojkovića sa skretanjem u desno, sve do parcele K.P.br.2953 KO Kruševac koja je svojita opštine Kruševac. Ovakav način izgradnje

ulice je mnogo lakši, ne dolazi do presecanja mog kućnog placa, a postoji mogućnost da se ova ulica formira jednim delom preko parcele Čedomira Stojkovića.

Imajući napred navedeno u vidu, ja nisam saglasan sa planom detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3, jer mi se ovim planom nepotrebno uzima deo moje parcele, a postoji mogućnost za formiranje ulice na drugi i lakši način.

Ja razumem da je potrebno da se formira ulica, ali ista može da ide pravcem kako ide ulica Janka Katića u Kruševcu, pa da se eventualno jedan mali deo moje parcele uzme za ulicu, a ne da se formira ulica preko cele moje parcele sa istočne strane.

Ovo i tim pre što je već postojao plan detaljne regulacije u vezi formiranja ove ulice od ranije, kojim je bilo predviđeno da ulica ide pravo sve do pruge, bez ulaženja u moju parcelu. Zato i zbog čega je ovaj plan sada izmenjen meni nije poznato, ali sam u potpunosti saglasan sa prethodnim planom detaljne regulacije.

Zbog svega napred navedenog predlažem da se ovaj plan detaljne regulacije izmeni u smislu navoda u ovim mojim primedbama, a ja ću iskoristiti svoje pravo da prisustvujem javnoj raspravi kako bih bliže objasnio moje stav u vezi plana detaljne regulacije.

Dana: 15.09.2025. god.
Kruševac

Podnosilac primedbi

Veljković Dragan iz Kruševca
ul. Janka Katića br. 10

Dragan Veljković

-примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав

УИС
350-999/3684

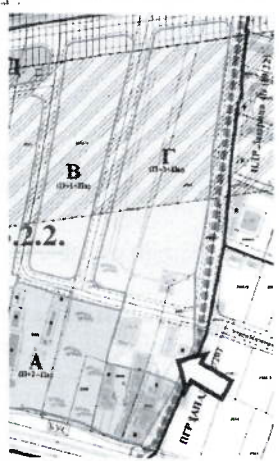
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

ПРИМЕДБА
ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“
У КРУШЕВЦУ

Напомена

У законом одређеном року узимам ову примедбу, на издати материјал нацрта плана детаљне регулације „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“ У КРУШЕВЦУ.

Увидом у издатим нацрт урбанистичког плана утврдио сам да је целина којој припадају катастарске парцеле на којима сам укњижен као власник је пресечена новим јавним саобраћајним, па су подручја планирана за остале земљиште поделена у две урбанистичке целине, означене у овом плану ознаком „А“ и „Г“.



Сл. 1 Извод из нацрта урбанистичког плана

Иначе ја сам суздржаник на сасланим катастарским парцелама: 2946, 2947, 2948 и 2949 сав КО Круšевца.

Део наведених парцела налази се у оквиру целине Г планиран је за породично становање, док је део у целини А планиран деоимично за вишеспратничко, а деоимично за породично становање.

Узвек ову примедбу да се у виставку поступа изврши корекција урбанистичког плана и да се исправи граница урбанистичке целине А до планиране саобраћајнице и да се она површина јужно од планиране саобраћајнице, целокупно предади за вишеспратничко становање.

На самом крају, Желим да додам да сам један од наследника претка који је био присебитин власник већег дела подручја обухваћеног овим планом детаљне регулације.

У Крушевцу, 16.9.2025.г

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ,

Спасић Мирослав

Спасић Мирослав
Ул. Цара Лазара бр. 350
Круšевца
065 201 9999

-примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић

ПРИМЕДБА
НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО
НАСЕЉА ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ У КРУШЕВЦУ

На основу увида у јавни документ, доступан на јавној интернет страници Града Крушевца (mizujk.gov.rs) и јавне презентације у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године констатиране примедбе:

План у садашњем облику формално садржи потребну документацију, али има системске недостатке који утичу на јавни интерес (недостатак јавних зелених и спортских површина, слабост у процени утицаја на животну средину, непотпуни саобраћајна студија и сумњива решења у заштитним зонама путе и водотока), а у том облику не би требало да буде усвојен док се не исправе наведени недостаци.

Примедбе су формулисане у складу са Законом о планирању и изградњи, Правеником о садржини и поступку израде планских докумената, као и другим релевантним прописима.

ПРИМЕДБЕ

1) Недостатак јавних зелених и спортско-рекреативних површина

У оквиру обухвата плана није предвиђен ниједан јавни парк, спорт или спортско-рекреативна површина. Железница је смештена на милионима проценат унутар приватних парцела (30%), што није у складу са стандардима који препоручују најмање 10 m² јавног зеленила на становника, а за нове стамбене блокове и до 25 m².

Предлог измене: Одредити и јасно парцелирати јавне зелене површине у оквиру бака, са минимумом од 10 m² јавног зеленила по становнику, као и једно спортско игралиште у радијусу од 300 m.

2) Недовољно образложена одлука о неприступачној стравејској процени

У плану је наведена одлука о неприступачној изради Стратегије процене утицаја (СПУ), али без јасне аргументације и процене могућих утицаја на животну средину. Подручје обухвата садржи Вучачки поток и налази се у близини железничког коридора, што захтева детаљну анализу.

Предлог измене: Израдити ревијалну одлуку о СПУ уз стручно образложење или приступити изради СПУ са мерама заштите.

3) Недовољно разрађена саобраћајна решења и паркирање

План не садржи детаљну саобраћајну студију нити разраду пешачке и бициклистичке инфраструктуре. Такође, нема јасне стратегије за паркирање посетилаца и интеграцију јавног превоза.

Предлог измене: Израдити пуну саобраћајну студију која укључује пешачке и бициклистичке коридоре, паркирање за становнике и посетиоце, као и мере за унапређење јавног превоза.

4) Железнички коридор и заштитни појасеви

План препознаје заштитне појасеве железнице, али не садржи јасна правила о ограничењима градње, мере заштите од буке и вибрација, нити обавезу прибављања сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Предлог измене: Јасно дефинисати грађевинске линије, узети мере заштите од буке и вибрација, и прописати да је свака интервенција условљена писаном сагласношћу управљача железничке инфраструктуре.

5) Хидротехнички и геотехнички ризици

План није пропраћен хидротехничким студијама које би анализирале капацитет Вучачког потока, ризике од поплава и потребне мере одвођавања.

Предлог измене: Израдити хидротехничку студију и увести мере зелене инфраструктуре за управљање атмосферским водама.

6) Недостатак урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису дефинисане локације за које је обавезно расписати конкурс, већ се ради о зони са високим урбаним потенцијалом.

Предлог измене: Унети обавезу расписивања конкурса за јавне просторе и објекте од значаја за заједницу.

7) Недовољни докази о капацитету комуналне инфраструктуре

Нису приложене сагласности оператера јавних комуналних система (водовод, канализација, струја, гас, телекомуникације) о капацитету мрежа да прихвате нова оптерећења.

Предлог измене: Прибавити и приложити писане сагласности свих релевантних оператера уз план.

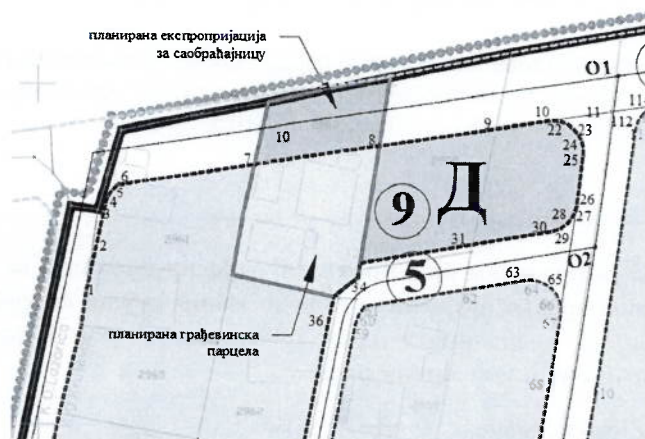
Закључак

На основу наведеног, предлагам да Комисија за изјаву НЕ усвоји Нацрт ПДР „ЛАЗАРИЦА 4 - БЛОК БЗ“ у садашњем облику, већ да обавезу обрађивача да изврши измене и дотурне плана у складу са горе наведеним примедбама.

Бобан Јовановић,
Балшићева 1, Крушевац
+381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднете примедбе.

1	Број примедбе: IV 01 999/3334
	Подносилац примедбе: Горан Павловић, ул.Јанка Катића 13, Крушевац
	Примедба се односи на планирану експропријацију к.п.бр.2960 КО Крушевац
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ У графичком прилогу бр.04 План грађевинских парцела јавне намене, приказан је планирани део парцеле (површине ~167.0m ²) к.п.бр. 2960 за експропријацију (за потребе планиране јавне саобраћајнице). Остали део парцеле испуњава планиране урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле (површине ~350.0m ²). Имајући у виду да се парцела налази у непосредној близини пружног колосека, и да се налази у зони заштитног пружног појаса, изградња на парцели условљена је правилима која важе за зону заштите, која су дата у текстуалном делу у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов <u>Железнички саобраћај-Посебни услови железнице</u>



План грађевинских парцела јавне намене прилог бр.4 (извод из предлога нацрта плана)

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата.

Предметну парцелу планирати као јавну зелену површину, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу.

Комисија је гласала једногласно.

2

Број примедбе: IV 01 350- 525/23
Подносилац примедбе: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
Упућене примедбе се односе на техничке грешке
Став обрађивача: /

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, исправља се укупна ширина профила са ознаком Д'-Д' и уписује укупна ширина од 8.0м.

2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, додају се недостајуће коте које одређују положај грађевинске линије.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те се допуњавају урбанистички параметри за објекте породичног становања и треба да гласе:

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2х250	2х10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), додаје се број службеног гласника 47/2025.

Став Комисије је да се примедба бр.2 прихвата, односно прихвата се одговор обрађивача плана уз сугестију Комисије да је потребно разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.) и усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда.

Комисија је гласала једногласно.

3 Број примедбе: IV 01 350- 999/3649

Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац

Примедба се односи на планирану трасу саобраћајнице, продужетак улице Јанка Катића

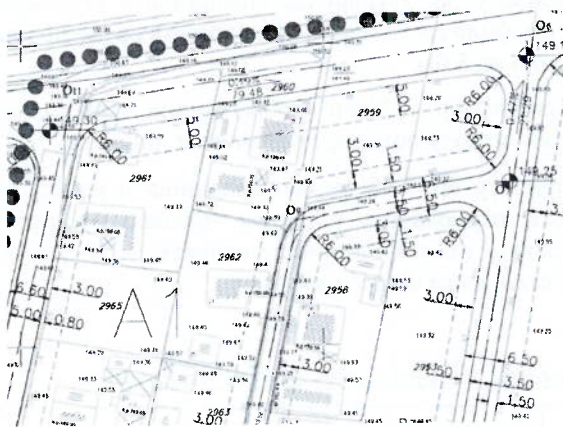
Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

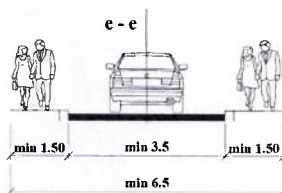
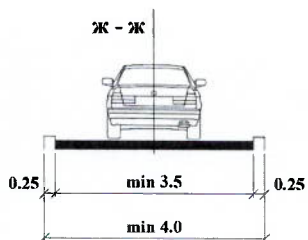
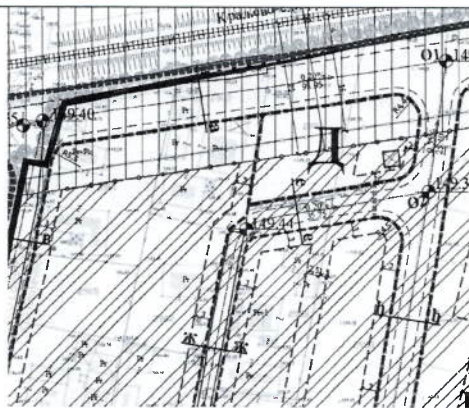
У претходном планском документу, План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац бр.8/09), у графичком прилогу бр.4 План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом јасно се види да је предлог трасе улице Јанка Катића исти као и у предложеном нацрту плана. Ваш предлог да се прикључак улице Јанка Катића на улицу Железничку оствари преко парцела к.п.бр.2960 и к.п.бр. 2959 обе КО Крушевац, није у складу са правилима струке. Овакав начин прикључка би додатно оптеретио и успорио саобраћај у улици Железничкој.

Саобраћајни профил улице Јанка Катића у складу је са законским минимум за једносмерну саобраћајницу (0.25м+3.5м+0.25м).

Извод из ПДР стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.8/09) – прилог бр.4

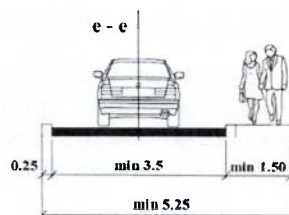


Извод из предложеног нацрта Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу – прилог бр.3



Као предлог који би се могао сматрати прихватљивим, а вама изашло у сусрет предлажемо корекцију планираног профила е - е на следећи начин:

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Тротоар би остао уз планирану зелену површину.

Став Комисије је да се примедба бр.3 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

4	Број примедбе: IV 01 350- 999/3684
	Подносилац примедбе: Спасић Мирослав, ул.Цара Лазара 350, Крушевац
	Примедба се односи на промену намене на деловима к.п.бр.2947 и 2948
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Предложена траса нове саобраћајнице је продужетак трасе постојеће улице Малајничке. Формирани урбанистички блокови А и Г су последица планиране намене планом вишег реда. Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) дефинисано је:

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара." Предметне парцеле немају приступ са улице Цара Лазара.



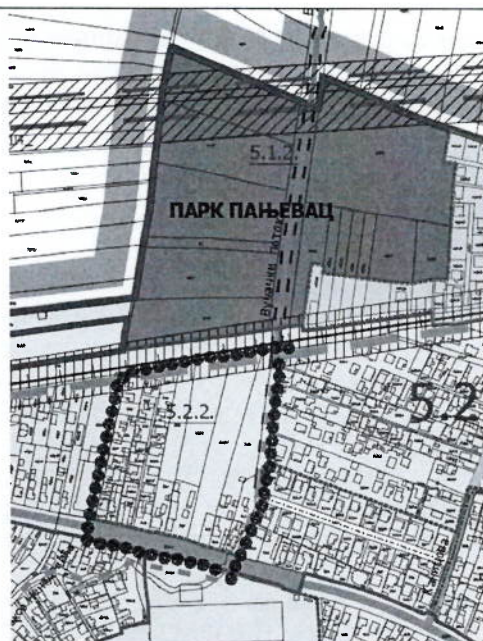
Прикз постојећег стања предметних парцела

Став Комисије је да се примедба бр.4 делимично прихвата.

Примедба се делимично прихвата, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама кп.бр. 2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А.

Комисија је гласала једногласно.

5	Број примедбе: IV 01 999/3756
	Подносилац примедбе: Бобан Јовановић, ул.Балшићева 1, Крушевац
	Примедбе се односе на планска решења
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	
1. Параметри који су дати у нацрту плана у складу са параметрима утврђеним у плану вишег реда.	
У Плану генералне регулације "Запад 1", у непосредном окружењу предметне локације планиран је "Парк Пањевац", са свим неопходним садржајима у складу са правилима струке, намењен и становницима предметног подручја.	



Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Став Комисије је да се примедба бр.5/1 делимично прихвата, самим прихватањем примедбе бр.1.

Комисија је гласала једногласно.

2. У поступку одлучивања о изради плана, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.: 6/2024), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У текстуалном делу плана, у поглављу 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине, дефинисане су мере заштите у односу на планиране намене и постојеће потенцијалне изворе од утицаја на животну средину.

Став Комисије је да се примедба бр.5/2 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација јасно су обрађени сви елементи који дефинишу планирану саобраћајну инфраструктуру. У поглављу 4.1.3. Општи услови изградње поднаслов Паркирање утврђени су услови за обезбеђивање паркирања.
Паркирање у блоку у коме је планирано вишепородично становање остварује се у складу са одредбом у поглављу 4.2.1. "Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу."

Став Комисије је да се примедба бр.5/3 делимично прихвата, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г).

Комисија је гласала једногласно.

4. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице јасно пише:

- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

У тачки 4.1.1. Опши услови регулације-грађевинска линија и положај објекта на парцели пише: "Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)."

Грађевинске линије су јасно дефинисане на графичком прилогу бр.3План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

Став Комисије је да се примедба бр.5/4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

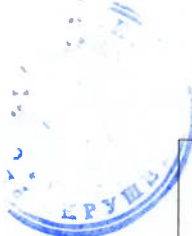
5. Хидротехничке студије и водопропусност изведеног колектора, којим је зацељен Вучачки поток у границама овог плана садржане су техничкој документацији за ту врсту радова.

Став Комисије је да се примедба бр.5/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

6. У границама обухвата планског подручја не постоје јавни објекти од значаја за заједницу за које је обавезна израда расписивања конкурса.



Став Комисије је да се примедба бр.5/6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

7. Прорачун за неопходне капацитете је рађен на основу бруто развијене максимално планиране површине у границама обухвата планског подручја. Сагласности имаоца јавних овлашћења прикупљене су у току трајања јавног увида и биће презентовани на седници Комисије за планове

Став Комисије је да се примедба бр.5/7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- примедба 1: мишљења сам да се примедба може прихватити, тако да се предметна парцела планира као јавна зелена површина, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу

- примедба 4: мишљења сам да се примедба може делимично прихватити, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама 2946 и 2949, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А

- примедба 5, под 1: мислим да примедба може делимично да се прихвати (прихватањем примедбе 1)

- примедба 5, под 3: мислим да и ова примедба треба делимично да се прихвати, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г)

- у вези са примедбом 2, потребно је разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.)

- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ., члан:

- у табели Урбанистички параметри за објекте породичног становања усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда

* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу се упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, коригован по Закључку Комисије са 223.седнице, достављен је овом Одељењу 27.10.2025. године.

На 227. седници, одржаној дана 14.11.2025.год., 1.тачка дневног реда била је – Поновљена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. На затвореном делу 223.седнице одржане 02.10.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, Комисија за планове је једногласно донела Закључак да се Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- уколико дође до спајања делова кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац локацији Л5, предвидети обавезу израде урбанистичког пројекта за тако насталу локацију Л5 са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели.

* На затвореном делу 227.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида након поступања по ставовима Комисије:

- На погодном месту у тексту нацрта плана додати текст:
„... Локацији Л5 је могуће додати делове кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац. У том случају обавезна је разрада локације путем израде урбанистичког пројекта са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели...“

II Закључак је донет једногласно.

Поновљени јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од **12.12.2025.** године до **10.01.2026.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви. Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 12.01.2026. године. Оглас о поновљеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављен је у у холу зграде Градске управе Града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.164 од 12.12.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања поновљеног јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/6 од 05.01.2026. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

По завршеном поновљеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је **230.**седница Комисије за планове, 23.01.2026.године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

Мр. Ђорђе Милић, дипл.планер, није присуствовао седници.

За тачку **3.** - Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

У току трајања поновљеног јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/6 од 05.01.2026. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

IV 01 999-6
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одсек за урбанизам и грађевинарство
Крушевац

ПРИМЕДБА на План детаљне регулације стамбеног насеља „Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу

Као заинтересовано лице и власник непокретности у обухвату плана, подносим примедбу на предложено решење које се односи на продужетак Улице Јанка Катића и њен пролазак кроз катастарску парцелу број 2958 КО Крушевац.

Образложење.

1. Предложеним планом предвиђено је да траса продужетка Улице Јанка Катића сече парцелу КП бр. 2958 КО Крушевац, чиме се директно умањује њена површина, вредност и могућност рационалног коришћења у складу са планираном наменом. Сматрам да је овакво решење нерационално јер се приватни посед непотребно уситњава, док постоје друга, логичнија решења.

2. Указујем на чињеницу да се врши експропријација катастарске парцеле број 2960 КО Крушевац. С обзиром на то да та парцела прелази у јавно власништво, више не постоји препрека да планирана улица у већој мери заузме њену површину или да се скретање траса изведе тако да се максимално искористи простор те парцеле и настави кроз парцелу КП бр. 2959. На тај начин би се у потпуности избегао упазак у парцелу КП бр. 2958 или би се он свео на апсолутни минимум.

3. Кроз Улицу Јанка Катића већ пролази изграђена канализација отпадних вода са шахтама, као и постојећа водоводна мрежа. Међутим, напомињем да ова постојећа канализациона и водоводна инфраструктура није уцртана у предметни план, што мислим да представља пропуст у планској документацији. Постојећа канализациона мрежа прати правац Улице Јанка Катића, пролази и кроз парцелу КП бр. 2960 и улива се у главни колектор са преливницима који иде паралелно са железничком пругом. Логично је и економски оправдано да се нова траса улице максимално усклади са већ постојећим инфраструктурним коридором, уместо да се пројектује нова траса која би захтевала измештање инсталација или непотребно заузимање моје парцеле.

4. Предлажем да се размотри опција према којој би продужетак Улице Јанка Катића задржао свој правац и најкраћим путем се укључио у Железничку улицу, што представља и саобраћајно безбедније решење у односу на предложено, које предвиђа више кривина на релативно краткој деоници. Правoliniјско повезивање смањује ризик од саобраћајних нагода, побољшава прегледност и рационалније користи простор.

Такође, наглашавам да сам потпуно отворен за разматрање и других стручних решења и корекција плана (попут благе промене угла скретања, померања регулационе линије или

другачијег техничког изошења), под условом да се тим решењима избегне или на апсолутни минимум сведе пролазак улице кроз моју парцелу. Циљ ове примедбе није блокирање развоја саобраћајне мреже, већ проналажење решења које ће бити технички исправно (уз уважавања постојеће канализације) а мање штетно по мој посед.

Предлог измене:

Због свега наведеног предлажем да се у Нацрту плана изврши корекција трасе продужетка Улице Јанка Катића тако да:

- Траса не пролази кроз КП бр. 2958 или да се то заузеће минимизује кроз дијалог о алтернативним правцима
- Траса максимално искористи површину парцеле КП бр. 2959 и КП бр. 2960, која је предмет експропријације.

У Крушевцу, дана 05.12. 2026. године.

Dragan Veljkovic
Вељковић Драган
Јанка Катића 10
Крушевац

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднету примедбу.

1

Број примедбе: IV 01 999-6

Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац

Примедба се односи на планирану трасу ул.Јанка Катића преко к.п.бр.2958 КО Крушевац

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

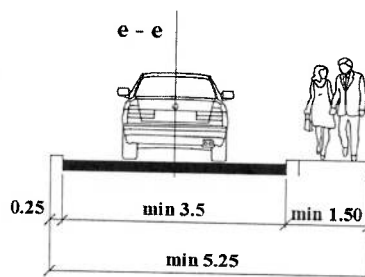
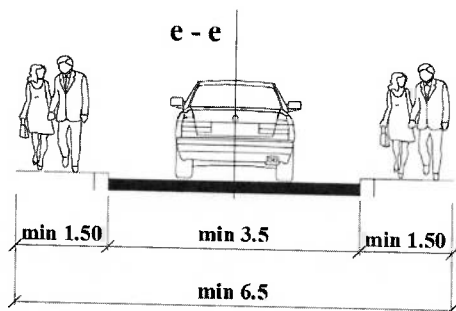
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач остаје при предложеном решењу датом у поновљеном нацрту (Н2) Плана.

Траса и профил ул.Јанка Катића кориговани су на основу претходне примедбе Драгана Вељковића, на основу које је је коригован профил саобраћајнице у делу трасе која пролази преко парцеле к.п.бр.2958 КО Крушевац.

Предложено решење

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Предлог решења проистеко је сагледавањем потојеће трасе, профила и дужине улице (око 150м) улице, просторне ограничениости за проширење профила ради формирања законског минимума за двосмерни саобраћај.

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата, на начин да се Ул. Јанка Катића продужи до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а да се испод планираног паркинга у блоку В формира саобраћајница која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. Укинути прикључак на Ул. Железничку између блокова Д и В (између планиране зелене површине и планираног паркинга). Самим тим потребно је размотрити проширење зелене површине-део блока Д.

Комисија је гласала једногласно.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

- Ул. Јанка Катића продужити до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а испод планираног паркинга у блоку В (од парцеле која је у власништву Града) формирати саобраћајницу, која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. У том случају, размотрити проширење зелене површине-део блока Д.

* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру поновљене стручне контроле за блокове Б, В и Д, у делу саобраћајног решења,

након поступања по ставовима Комисије:



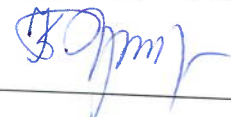
- Ул. Јанка Катића продужити до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а испод планираног паркинга у блоку В, од парцеле која је у власништву Града, формирати саобраћајницу, која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. Укинути прикључак на Ул. Железничку између блокова Д и В (између планиране зелене површине и планираног паркинга). Самим тим потребно је размотрити проширење зелене површине-део блока Д

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу урађен је на основу: Записника са 185.седнице од 18.01.2024.год., по 4.тачки дневног реда, Записника са 209.седнице Комисије од 16.12.2024. године, по 6.тачки дневног реда, Записника са 219. седнице, од 01.08.2025.год., по 3.тачки дневног реда, Записника са 223.седнице, од 02.10.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда, Записника са 227.седнице, од 14.11.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда и Записника са 230.седнице, од 23.01.2026.године, по разматрању 3.тачке дневног реда.

230.седница Комисије за планове, одржана 23.01.2026.године, завршила је са радом у 14:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије	
Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.- члан	
Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.- члан	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

